#2025 Web design By Dejavu Studio

ЖК Lumiere

Жилые комплексы ■ Landing ■ Адаптив

УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС КЛАССА
роскошная жизнь, вдохновлённая эстетикой.
Получить консультацию

О клиенте

«Эстет Строй» - это динамично развивающаяся строительная компания, работающая в сфере строительства с 2015 года. Команда специалистов, обширная материально-техническая база и опыт позволяют им успешно реализовывать даже самые сложные и нестандартные проекты.

Задача проекта

Клиент обратился к нам в начале февраля 2024 года, задача была сделать сайт с прицелом на продажи. После успешной работы по первому ЖК, клиент обратился заново с той же задачей, только на новый жилой комплекс. Идеальный вариант для такой связки - Landing Page + Контекстная реклама.

Результат

Клиент получил идеально проработанный сайт, с коэффициентом конверсии 12%, и уже в первый месяц пошли первые продажи.

Заказчики остались на все 100% довольны проделанной работой. Дизайн усиливает доверие к организации, а продуманная структура позволяет пользователям легко находить нужную информацию и обращаться за консультацией.

Процесс

Аналитика

Брифинг

Конкуретный анализ

Прототип

Структура сервиса

Техническое задание

Дизайн

Визуальная концепция

Адаптив всех страниц

Верстка

Написанный код

Тестирование

Типографика и цвета

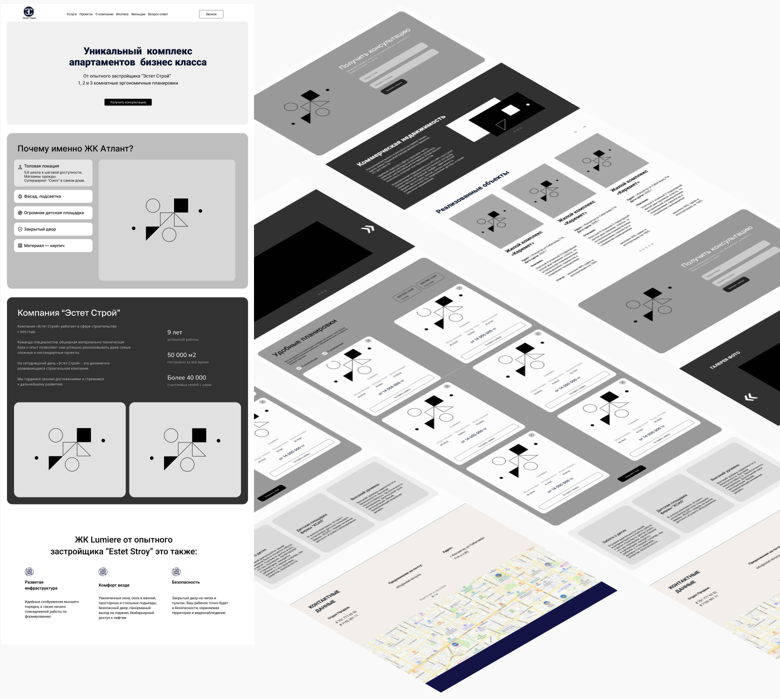
Bitter

современный шрифт, сочетающий классику и технологичность. Чёткие засечки и сбалансированные пропорции придают тексту весомость и премиальность.

Inter

Современный и универсальный шрифт, обеспечивающий чистоту восприятия текста и удобочитаемость

Прототип



Уникальный комплекс апартаментов бизнес класса

От опытного застройщика "Эстет Строй"
1, 2 и 3 комнатные эргономичные планировки

Почему именно ЖК Атлант?

Топовая локация
5,6 школа в шаговой доступности. Магазины одежды. Супермаркет "Союз" в самом доме.

Фасад, подсветка

Огромная детская площадка

Закрытый двор

Материал — кирпич

Компания "Эстет Строй"

Компания «Эстет Строй» работает в сфере строительства с 2015 года.

Команда специалистов, обширная материально-техническая база и опыт позволяют нам успешно реализовывать даже самые сложные и нестандартные проекты.

На сегодняшний день «Эстет Строй» - это динамично развивающаяся строительная компания.

Мы гордимся своими достижениями и стремимся к дальнейшему развитию.

9 лет
успешной работы

50 000 м2
построено за всё время

Более 40 000
счастливых семей с нами

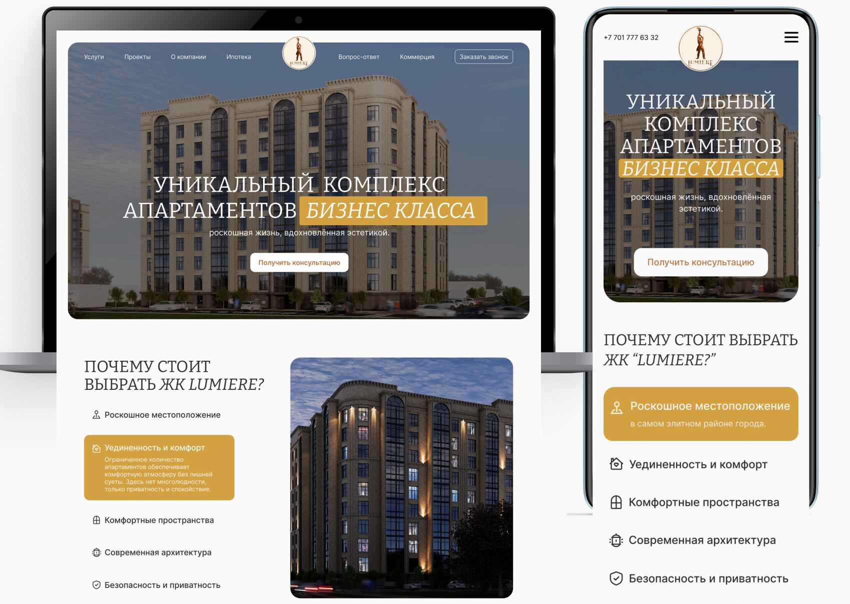
ЖК Lumiere от опытного застройщика "Estet Stroy" это также:

Развитая инфраструктура
Идейные сообряжения высшего порядка, а также начало повседневной работы по формированию

Комфорт везде
Увеличенные окна, окна в ванной, просторные и стильные подъезды, безопасный двор, панорамный выход на лоджию, безбарьерный доступ к лифтам

Безопасность
Закрытый двор на чипах и пультах. Ваш ребенок точно будет в безопасности, охраняемая территория и видеонаблюдение

Дизайн



УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ *БИЗНЕС КЛАССА*

роскошная жизнь, вдохновлённая эстетикой.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ *ЖК LUMIERE?*

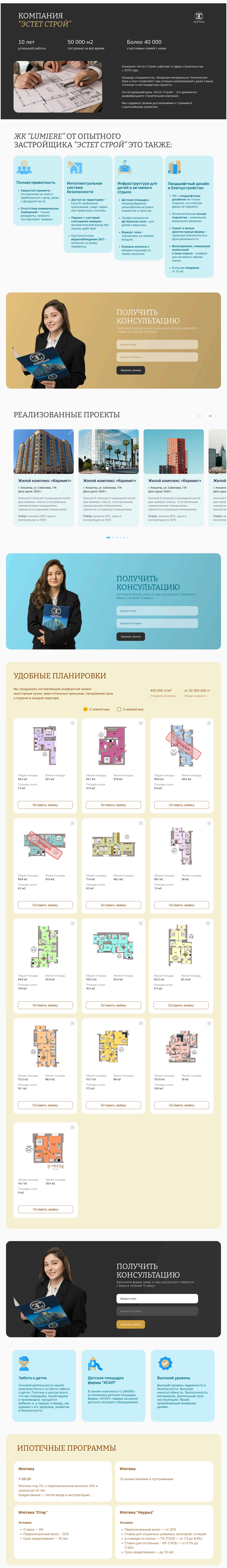
Роскошное местоположение
в самом элитном районе города.

Уединенность и комфорт
Ограниченное количество апартаментов обеспечивает комфортную атмосферу без лишней суеты. Здесь нет многолюдности, только приватность и спокойствие.

Комфортные пространства

Современная архитектура

Безопасность и приватность



КОМПАНИЯ *“ЭСТЕТ СТРОЙ”*

10 лет
успешной работы

50 000 м2
построено за всё время

Более 40 000
счастливых семей с нами

Компания «Эстет Строй» работает в сфере строительства с 2015 года.

Команда специалистов, обширная материально-техническая база и опыт позволяют нам успешно реализовывать даже самые сложные и нестандартные проекты.

На сегодняшний день «Эстет Строй» - это динамично развивающаяся строительная компания.

Мы гордимся своими достижениями и стремимся к дальнейшему развитию.

ЖК “LUMIERE” ОТ ОПЫТНОГО ЗАСТРОЙЩИКА *“ЭСТЕТ СТРОЙ”* ЭТО ТАКЖЕ:

Полная приватность

- **Закрытый периметр** – посторонние не смогут приблизиться к дому, даже с фасадной части.
- **Отсутствие коммерческих помещений** – только резиденты, никакого постороннего трафика.

Интеллектуальная система безопасности

- **Доступ на территорию** – Face ID, мобильное приложение, смарт замки или привычные способы.
- **Паркинг с системой считывания номеров** – автоматический въезд без лишних действий.
- Круглосуточное **видеонаблюдение 24/7** – контроль по всему периметру.

Инфраструктура для детей и активного отдыха

- **Детская площадка** – непревзойденное разнообразие игровых элементов и простор.
- Профессиональное **футбольное поле** – для детей и взрослых.
- **Воркаут-зона** – тренировки на свежем воздухе.
- **Игровые комнаты** в каждом подъезде со своим санузлом.

Ландшафтный дизайн и благоустройство

- ЖК с **ландшафтным дизайном** не только снаружи, но и внутри двора на паркинге.
- Исключительная **ночная подсветка** – уникальное визуальное решение.
- **Гранит и малые архитектурные формы** – гармония элегантности и функциональности.
- **Велопарковки, помещение колясочной и зоны отдыха** – комфорт для активного образа жизни.
- Большие **кладовые** от 15 м2

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Заполните форму ниже и наш консультант свяжется с Вами в течении 15 минут.

Введите Имя

Введите Телефон

Заказать звонок

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

← →

Жилой комплекс «Керемет»

г. Кокшетау, ул. Сабатаева, 77А
Дата сдачи: 2020 г.

Элитный 9-этажный 3 подъездный жилой дом премиум -класса со встроенными коммерческими помещениями, паркингом и кладовыми помещениями.

Статус: заселено 90%, сдано в эксплуатацию на 100%

Жилой комплекс «Керемет»

г. Кокшетау, ул. Сабатаева, 77А
Дата сдачи: 2020 г.

Элитный 9-этажный 3 подъездный жилой дом премиум -класса, со встроенными коммерческими помещениями, паркингом и кладовыми помещениями

Статус: заселено 90%, сдано в эксплуатацию на 100%

Жилой комплекс «Керемет»

г. Кокшетау, ул. Сабатаева, 77А
Дата сдачи: 2020 г.

Элитный 9-этажный 3 подъездный жилой дом премиум -класса, со встроенными коммерческими помещениями, паркингом и кладовыми помещениями

Статус: заселено 90%, сдано в эксплуатацию на 100%

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Заполните форму ниже, и наш консультант свяжется с Вами в течении 15 минут.

Введите Имя

Введите Телефон

Заказать звонок

УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы продумали составляющие комфортной жизни: просторные кухни, вместительные прихожие, панорамные окна и лоджии в каждой квартире.

450 000 тг/м²
Стоимость кв метра

от 20 300 000 тг
Общая стоимость

☑ 2-комнатные ☐ 3-комнатные

Общая площадь: 48.4 м2
Жилая площадь 30.1 м2
Площадь кухни 7.2 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 59.7 м2
Жилая площадь 57.6 м2
Площадь кухни 12.0 м2
Оставить заявку

ПРОДАНО
Общая площадь: 66.8 м2
Жилая площадь 49.3 м2
Площадь кухни 6.0 м2
Оставить заявку

ПРОДАНО
Общая площадь: 69.8 м2
Жилая площадь 47.9 м2
Площадь кухни 6.2 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 71.4 м2
Жилая площадь 48.2 м2
Площадь кухни 6.5 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 88.1 м2
Жилая площадь 56 м2
Площадь кухни 7.4 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 94.8 м2
Жилая площадь 53.9 м2
Площадь кухни 14.8 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 100.2 м2
Жилая площадь 55.4 м2
Площадь кухни 16.2 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 105.2 м2
Жилая площадь 62.4 м2
Площадь кухни 17.3 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 112.5 м2
Жилая площадь 68.5 м2
Площадь кухни 16.7 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 151.7 м2
Жилая площадь 98 м2
Площадь кухни 17.3 м2
Оставить заявку

Общая площадь: 152.8 м2
Жилая площадь 19 м2
Площадь кухни 18.6 м2
Оставить заявку

LUMIÈRE
Общая площадь: 45.1 м2
Жилая площадь 29.5 м2
Площадь кухни 6 м2
Оставить заявку

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Заполните форму ниже, и наш консультант свяжется с Вами в течении 15 минут

Введите Имя

Введите Телефон

Заказать звонок

Забота о детях

Основой деятельности нашей компании была и остается забота о детях. Поэтому в центре всего, что мы планируем, проектируем и производим, находится ребенок и, в первую очередь, мы думаем о его здоровье, развитии и безопасности.

Детская площадка фирмы “КСИЛ”

В жилом комплексе «LUMIERE» установлена детская площадка фирмы «КСИЛ»-лидера на рынке детского игрового оборудования.

Высокий уровень

Высокий уровень надежности и безопасности. Высокая износостойкость. Экологичность материалов. Длительный срок эксплуатации. Яркий, привлекающий внимание дизайн.

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Ипотека

7-20-25

Ипотека под 7%, с первоначальным взносом 20% и сроком до 25 лет.
Кредитование — после ввода в эксплуатацию.

Ипотека

Со всеми банками и программами

Ипотека “Отау”

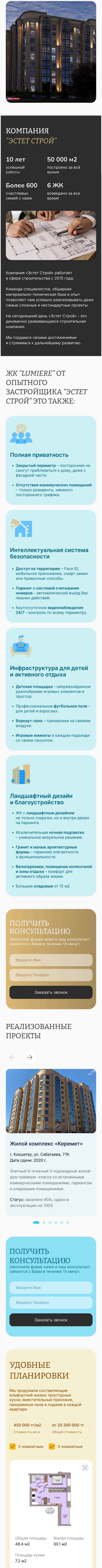
Условия:

- Ставка — 9%
- Первоначальный взнос - 20%
- Срок кредитования — 19 лет.

Ипотека “Наурыз”

Условия:

- Первоначальный взнос — от 20%
- Ставка для социально уязвимых категорий, стоящих
- в очереди на жилье — 7% (ГЭСВ — от 7.3 до 8.9%).
- Ставка для остальных - 9% (ГЭСВ — от 9.3% до 11.8%).
- Срок кредитования — до 19 лет.



КОМПАНИЯ *“ЭСТЕТ СТРОЙ”*

10 лет
успешной работы

50 000 м2
построено за всё время

Более 600
счастливых семей с нами

6 ЖК
возведено за все время

Компания «Эстет Строй» работает в сфере строительства с 2015 года.

Команда специалистов, обширная материально-техническая база и опыт позволяют нам успешно реализовывать даже самые сложные и нестандартные проекты.

На сегодняшний день «Эстет Строй» - это динамично развивающаяся строительная компания.

Мы гордимся своими достижениями и стремимся к дальнейшему развитию.

ЖК “LUMIERE” ОТ ОПЫТНОГО ЗАСТРОЙЩИКА *“ЭСТЕТ СТРОЙ”* ЭТО ТАКЖЕ:

Полная приватность

- **Закрытый периметр** – посторонние не смогут приблизиться к дому, даже с фасадной части.
- **Отсутствие коммерческих помещений** – только резиденты, никакого постороннего трафика.

Интеллектуальная система безопасности

- **Доступ на территорию** – Face ID, мобильное приложение, смарт замки или привычные способы.
- **Паркинг с системой считывания номеров** – автоматический въезд без лишних действий.
- Круглосуточное **видеонаблюдение 24/7** – контроль по всему периметру.

Инфраструктура для детей и активного отдыха

- **Детская площадка** – непревзойденное разнообразие игровых элементов и простор.
- Профессиональное **футбольное поле** – для детей и взрослых.
- **Воркаут-зона** – тренировки на свежем воздухе.
- **Игровые комнаты** в каждом подъезде со своим санузлом.

Ландшафтный дизайн и благоустройство

- ЖК с **ландшафтным дизайном** не только снаружи, но и внутри двора на паркинге.
- Исключительная **ночная подсветка** – уникальное визуальное решение.
- **Гранит и малые архитектурные формы** – гармония элегантности и функциональности.
- **Велопарковки, помещение колясочной и зоны отдыха** – комфорт для активного образа жизни.
- Большие **кладовые** от 15 м2

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Заполните форму ниже и наш консультант свяжется с Вами в течении 15 минут.

Введите Имя

Введите Телефон

Заказать звонок

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

← →

Жилой комплекс «Керемет»

г. Кокшетау, ул. Сабатаева, 77А
Дата сдачи: 2020 г.

Элитный 9-этажный 3 подъездный жилой дом премиум -класса со встроенными коммерческими помещениями, паркингом и кладовыми помещениями.

Статус: заселено 90%, сдано в эксплуатацию на 100%

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Заполните форму ниже и наш консультант свяжется с Вами в течении 15 минут.

Введите Имя

Введите Телефон

Заказать звонок

УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

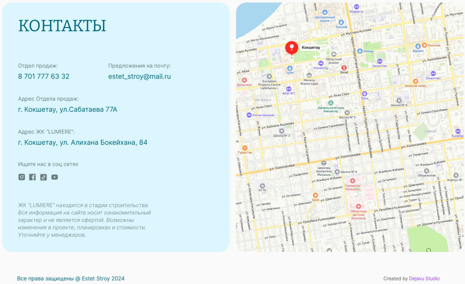
Мы продумали составляющие комфортной жизни: просторные кухни, вместительные прихожие, панорамные окна и лоджии в каждой квартире

450 000 тг/м2
Стоимость кв м

от 20 300 000 тг
Общая стоимость

☑ 2-комнатные ☑ 3-комнатные

Общая площадь: 48.4 м2
Жилая площадь 30.1 м2
Площадь кухни 7.2 м2



КОНТАКТЫ

Отдел продаж:
8 701 777 63 32

Предложения на почту:
estet_stroy@mail.ru

Адрес Отдела продаж:
г. Кокшетау, ул.Сабатаева 77А

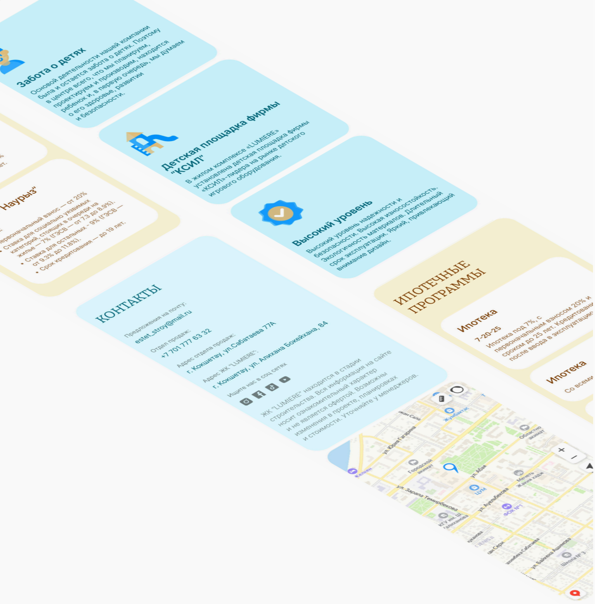
Адрес ЖК "LUMIERE":
г. Кокшетау, ул. Алихана Бокейхана, 84

Ищите нас в соц сетях

ЖК "LUMIERE" находится в стадии строительства. Вся информация на сайте носит ознакомительный характер и не является офертой. Возможны изменения в проекте, планировках и стоимости. Уточняйте у менеджеров.

Все права защищены @ Estet Stroy 2024

Created by Dejavu Studio



Забота о детях

Основой деятельности нашей компании была и остается забота о детях. Поэтому в центре всего, что мы планируем, проектируем и производим, находится ребенок и, в первую очередь, мы думаем о его здоровье, развитии и безопасности.

Детская площадка фирмы "КСИЛ"

В жилом комплексе «LUMIERE» установлена детская площадка фирмы «КСИЛ»-лидера на рынке детского игрового оборудования.

Высокий уровень

Высокий уровень надежности и безопасности. Высокая износостойкость. Экологичность материалов. Длительный срок эксплуатации. Яркий, привлекающий внимание дизайн.

Наурыз"

первоначальный взнос — от 20%
- Ставка для социально уязвимых категорий, стоящих в очереди на жилье — 7% (ГЭСВ — от 7,3 до 8,9%).
- Ставка для остальных - 9% (ГЭСВ — от 9,3% до 11,8%).
- Срок кредитования — до 19 лет.

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Ипотека

7-20-25

Ипотека под 7%, с первоначальным взносом 20% и сроком до 25 лет. Кредитовани после ввода в эксплуатацию

Ипотека

Со всеми

КОНТАКТЫ

Предложения на почту:
estet_stroy@mail.ru

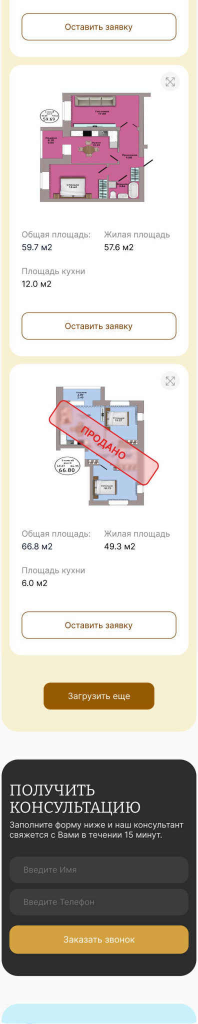
Отдел продаж:
+7 701 777 63 32

Адрес отдела продаж:
г. Кокшетау, ул.Сабатаева 77А

Адрес ЖК "LUMIERE":
г. Кокшетау, ул. Алихана Бокейхана, 84

Ищите нас в соц сетях

ЖК "LUMIERE" находится в стадии строительства. Вся информация на сайте носит ознакомительный характер и не является офертой. Возможны изменения в проекте, планировках и стоимости. Уточняйте у менеджеров.



Оставить заявку

Общая площадь:
59.7 м2

Жилая площадь
57.6 м2

Площадь кухни
12.0 м2

Оставить заявку

Общая площадь:
66.8 м2

Жилая площадь
49.3 м2

Площадь кухни
6.0 м2

Оставить заявку

Загрузить еще

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Заполните форму ниже и наш консультант свяжется с Вами в течении 15 минут.

Введите Имя

Введите Телефон

Заказать звонок

Спасибо за просмотр!

Dejavu Studio

Напиши нам и мы обсудим проект

☎ +7 (707) 581-21-26

✉ info@dejavustudio.kz

@webdejavu